

Burmistrz Polic
Władysław Diakun

Interpelacja

dot. sytuacji ZWiK Police

11 maja w Urzędzie Gminy odbyło się posiedzenie Komisji Skarg, Wniosków i Petycji. Jedną ze spraw omawianych przez Komisję była kwestia okoliczności związanych ze sprzedażą przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Police sp. z o.o., nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Police, przy ul. Tanowskiej 3, składającej się z działki nr 318/72 o powierzchni 1,1682 ha.

Na posiedzeniu komisja zamierzała doprowadzić do oględzin miejsca składowania spornych „odpadów” oraz doprowadzić do konfrontacji opinii stron. Niestety po raz pierwszy w historii Polic podmiot podlegający władzy samorządu postanowił nie uznać procedury demokratycznego nadzoru i Prezes ZWiK odmówił swojej obecności i nie wyraził chęci przekazania stosownych informacji Radzie Miejskiej, co za tym idzie mieszkańcom. Spowodowało to konieczność uzyskania dodatkowych informacji inną drogą, to jest w formie interpelacji kierowanej do Burmistrza Polic.

Zgodnie z obowiązującym prawem, nadzór nad tzw. spółkami miejskimi sprawowany jest przez członków rad nadzorczych, a także poprzez nadzór właścicielski (zgromadzenie wspólników). Bezpośredni nadzór i kontrolę nad spółkami ze 100% udziałem JST sprawuje jednoosobowo organ wykonawczy władzy samorządowej (w naszym przypadku Burmistrz).

W wielu odpowiedziach Burmistrz przekazuje radnym opinię, nie ma wpływu na sposób zarządzania i kierunki rozwoju ZWiK w

ProjektPolice

Policach. Wiemy jednak, że w omawianej spółce pełni on rolę zgromadzenia wspólników. Znaczy to tyle, że powołuje i odwołuje pozostałych członków władz, przyjmuje sprawozdania z działalności spółki, udziela absolutorium członkom organów władz. Wyraża zgodę na nabycie i zbycie nieruchomości, użytkowania wieczystego lub udziału w nieruchomości. W takiej sytuacji twierdzenie, że nie ma wpływu na sytuację w spółce jest daleko nieprawdziwe z formalnego punktu widzenia. Również zdziwienie budzi sytuacja, w której na pytanie dotyczące sprzedaży nieruchomości odpowiada na sesji, że nie ma na ten temat wiedzy. Proszę o kopię zgody zgromadzenia wspólników wyrażonej w formie uchwały, o ile wymaga tego umowa spółki ZWiK Police. Proszę również o kopię umowy spółki.

Proszę o informację skąd w przypadku działań i funkcjonowania Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Policach bierze się tak ograniczona sprawczość Burmistrza? Jakie czynniki nieznane radnym i Policzanom powodują, że w kwestii funkcjonowania zakładu i postawy jego prezesa policki samorząd traci twarz i szacunek? Czy Burmistrz jest świadom np. sytuacji kadry pracowniczej przedsiębiorstwa? Wieloletni pracownicy boją się o przyszłość, są zwalniani, często karani w niezrozumiały sposób. Dostają dziwne zakazy i wszyscy o tym wiedzą, a czy wie o tym Burmistrz?

Regulamin postępowania przy sprzedaży nieruchomości i ruchomości należących do spółki Zakład Wodociągów i Kanalizacji Police Sp. z o.o. par. 3, pkt. 2 stanowi o konieczności sporządzenia dwóch niezależnych operatów szacunkowych. Czy w celu przeprowadzenia sprzedaży wcześniej wspomnianej nieruchomości zlecono takowe opracowania. Proszę o podanie przyczyny niewydania tych operatów do dnia dzisiejszego nabywcy. Jak jest stanowisko i opinia Burmistrza do wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Szczecinie z dnia 29 września 2020 r. II SAB/Sz 89/20? Proszę o podanie wysokości kary nałożonej na Zakład za naruszenie prawa i bezczynność. Proszę o uzupełnienie odpowiedzi na niniejszą interpelację o informacje dotyczące 12 wezwań do udostępnienie dokumentów, lub kopie dokumentów.

ProjektPolice

Kontakt: tel. 502 063 398, mail: biuro@krystiankowalewski.pl

Par. 6, pkt 29 w/w Regulaminu stanowi, że do dnia przejęcia we władanie nieruchomości obciążenia podatkowe z nią związane ponosi ZWiK. Proszę o udostępnienie protokołu przejęcia nieruchomości we władanie o ile takowy jest. Jeżeli nie ma takowego proszę o informację o wysokości powstałych obciążeń podatkowych jakie zakład ponosi z tytułu nieprzekazania nieruchomości nabywcy.

Nabywca zgłaszał również problemy z zawarciem umowy notarialnej spowodowane przyczynami po stronie sprzedającego. Proszę o podanie przyczyn problemów z jej podpisaniem. Dlaczego nabywca został pozbawiony prawa wyboru kancelarii notarialnej mimo, iż zwyczajowo zabezpiecza ona interesy kupującego i jest ona przez niego opłacana?

Pod sprzedaną nieruchomością znajdują się instalacje wodociągowe ZWiK. Proszę o bliższe informacje o ich charakterze i znaczeniu. Czy na nieruchomości znajdują się inne elementy infrastruktury, np. zasowy wodne? Czy nabywca został poinformowany o ich istnieniu na omawianym terenie? Czy spółka zabezpieczyła swój interes w tym zakresie umową notarialną? Czy nabywca wyraził zgodę na warunki służebności? Jaki jest ewentualny szacowany koszt przeniesienia części lub całości infrastruktury pod nieruchomością? Czy jest ona konieczna dla zapewnienia dostaw wody sąsiednim nieruchomościom?

W ostatnim czasie zlecono wyburzenie jednego z budynków znajdujących się na terenie nieruchomości, który był zlokalizowany na granicy. Czy nabywca został poinformowany o przeprowadzonych pracach oraz czy wyraził zgodę na rozbiórkę?

Istotne wątpliwości stanowią również zgromadzone na nieruchomości odpady. Gruzy, asfalty i inne pozostałe prawdopodobnie z wykopów, remontów i innych prac prowadzonych przez ZWiK, wg klasyfikacji są to odpady o kodzie 170182, 100203, 170101, 170107 i zapewne inne. Z informacji wynika, że oprócz odpadów zlokalizowanych na powierzchni część może być zlokalizowana pod poziomem ziemi. Proszę o informację od jak dawna na terenie byłego

ProjektPolice

Kontakt: tel. 502 063 398, mail: biuro@krystiankowalewski.pl

ujęcia wody te odpady są składowane. Kto podjął decyzję o składowaniu ich w tym miejscu? Na dziś ujęcie wody na tym terenie jest nieczynne, jednak w miejscowych planach zagospodarowania teren ten ma symbol B7NW, co znaczy, że podlega ochronie i zawiera zakaz lokalizowania składowisk odpadów komunalnych i przemysłowych. W tym zakresie poraża bezsilność naszego Wydziału Ochrony Środowiska, któremu przez ponad rok nie udało się ustalić właściciela odpadów, oraz ich opisać w wyniku wizji lokalnej. Tłumaczenie, że wydział nie miał dostępu do terenu, który jest we władaniu ZWiK Police i nie został protokolarnie przekazany nabywcy jest tyle śmieszny, ile przerażający. Świadczy o niemocy o której wcześniej pisaliśmy, jeżeli chodzi o sprawy dotyczące omawianej spółki. Stwierdzenia na komisji typu, „tyle Pan zapłacił za działkę to może Pan zutylizować te odpady na stój koszt” poraziły całą komisję swoją arogancją. Właściciel odpadów jest znany i to on odpowiada za nielegalne ich składowanie i to on powinien je usunąć.

Proszę również o informację jaki jest koszt całkowity wynagrodzenia zarządu spółki w latach 2018, 2019, 2020 roku. Proszę o informację jaki jest całkowity koszt obsługi prawnej spółki za trzy ostatnie lata.

Uchwała Nr 9/2017 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Police Sp. z o.o. z dnia 20 listopada 2017 r. par.3, pkt 2,3,4 mówi o ustanawianiu celów zarządczych dla Prezesa i o ich rozliczeniu. Proszę o przedstawienie celów zarządczych za 2018, 2019, 2020 oraz uchwał z ich rozliczenia. Proszę o podanie wysokości wynagrodzenia zmiennego za ten okres.

Proszę o szybką i pełną odpowiedź na powyższe pytania. W przypadku zwlekania, lub niepełnych odpowiedzi rozciąganych w czasie nie wykluczam zgodnie z art. 24 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym kontroli radnych bezpośrednio w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji w Policach. Prezes nie chce przyjść do radnych, trudno radni przyjdą do prezesa.

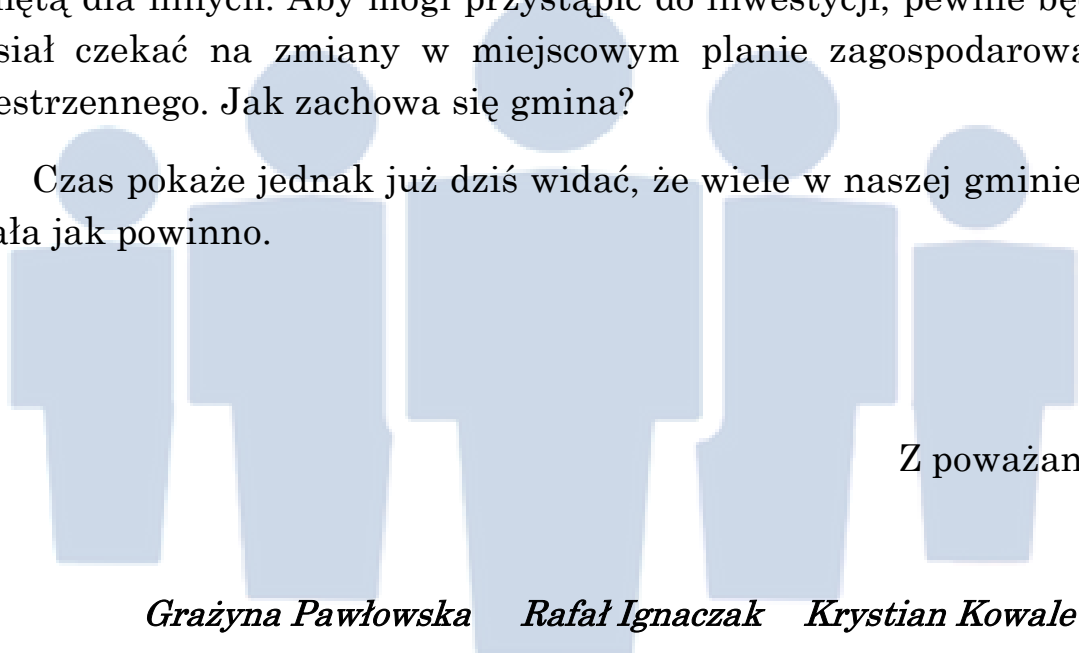
ProjektPolice

Kontakt: tel. 502 063 398, mail: biuro@krystiankowalewski.pl

Omawiana sprawa jest szczególnie ważna. Z jednej strony mamy gminę „zieloną” w której oprócz kilku prywatnych wysypisk nielegalnych odpadów mamy nowe, ale nasze gminne. Ciekaw jestem ile innych tego typu wysypisk generują nasze spółki w miejscach do tego nie przeznaczonych. Od kilku lat zwracaliśmy np. uwagę na odpady lokalizowane w okolicach Netto. Znikają, potem wracają i tak co jakiś czas. ZOISOK to kolejny temat, który wymaga wielu poważnych wyjaśnień.

Z drugiej strony mamy przedsiębiorcę, który zaryzykował osobisty majątek i zainwestował w Policach. Jego perypetie nie są zachętą dla innych. Aby mógł przystąpić do inwestycji, pewnie będzie musiał czekać na zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Jak zachowa się gmina?

Czas pokaże jednak już dziś widać, że wiele w naszej gminie nie działa jak powinno.



Z poważaniem

Grażyna Pawłowska

Rafał Ignaczak

Krzysztof Kowalewski

Projekt**Police**

Kontakt: tel. 502 063 398, mail: biuro@krystiankowalewski.pl